

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTIAGO N° 1

Fecha de Emisión: VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DESCRIPCION DE LA FINCA

Identificador Único de Finca Registral: 15022001234880.

finca de Santiago n°: 54290

URBANA.- NUMERO DOS-BIS Y TRES.- Local en la planta baja de un edificio señalado con los números cuarenta y nueve-cincuenta y uno de la calle Romero Donallo, en este Ayuntamiento de Santiago de Compostela. Extensión: trescientos setenta y nueve metros y once decímetros cuadrados. Linderos: Norte, portal I, Urbanizadora Palas, S.A. y Constructora Ruafer, S.A.; Sur, Urbanizadora Palas, S.A. y Galuresa; Este, resto de finca matriz NUMERO DOS y rellano de escaleras de acceso a las plantas altas; y Oeste, calle Romero Donallo; y además por el Norte, Sur y Oeste y por todos sus vientos, con el portal número cincuenta y uno de acceso a las viviendas. ANEJOS: La plaza de garaje número noventa y uno y el trastero número dos en la planta de sótano segundo. Cuota: siete, cincuenta y cinco por ciento.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PROMOCIONES Y GESTIONES DEL TAMBRE, S.L.U.	B15042393	1882	766	78	1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de agrupación.					

CARGAS

Gravada con servidumbre de paso permanente para personas que se presta por el Norte del predio sirviente - finca 54290- y consistirá en un pasillo de dos metros de ancho con una superficie total de setenta y tres metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados que será utilizada como salida de emergencia del predio dominante - finca registral 3978-; según resulta del plano que se incorpora en el que consta reflejada la zona de servidumbre. Los gastos de conservación y mantenimiento de la servidumbre, así como los de la puerta de evacuación y vestíbulo retranqueado al que da acceso el pasillo serán a cargo del predio dominante.

AFECCIÓN al pago de posibles liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados hasta el 19/08/2026.

AFECCIÓN al pago de posibles liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados hasta el 19/08/2026.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la presente nota, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el/la Registrador/a, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es